



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक ७]

गुरुवार, जानेवारी १६, २०२०/पौष २६, शके १९४१

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१.

लवाद, नगर रचना परियोजना क्रमांक १ तथा सहाय्यक संचालक,
नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ (७)
व महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र. १३ (९) अन्वये.

क्रमांक लवाद-नरयो क्र.१ नाग-मौजा-पारडी, भरतवाडा, पुनापूर, भांडेवाडी-७१-२०२०.—

ज्याअर्थी, पारडी, भरतवाडा, पुनापूर, भांडेवाडी प्रारूप नगर रचना परियोजना क्र. १ (यापुढे “उक्त प्रारूप योजना” असे संबोधलेली आहे.) नागपूर सुधार प्रन्यासने दिनांक ०६ जुलै, २०१८ रोजी शासनास मंजुरीकरीता सादर केलेली असून उक्त प्रारूप योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधलेले आहे) चे कलम ६८ (२) अन्वये अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१८-शिकाना-९-प्र.क्र.२८१-नवि-९-२०२०, दिनांक ०६ ऑक्टोबर, २०१८ रोजी मंजूर केली आहे. व सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक २४ ऑक्टोबर, २०१८ याच्या पृष्ठे १ ते ५४ वर प्रसिद्ध झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांची नेमणूक उक्त अधिनियमाच्या पोटकलम (१) कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१८-शिकाना-९-प्र.क्र. २८१-२०१८-नवि-९, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २०१८ अन्वये केली असून उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण भाग एक-अ मधील नागपूर विभागीय पुरवणीमध्ये पान क्रमांक ६-७ वर दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे. ;

ना.-एक-अ-१ (१७७३).

आणि ज्याअर्थी, लवादाने महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ (यात यापुढे “उक्त नियम ” असे संबोधलेले आहे) च्या नियम क्रमांक १३(१) अन्वये पुढील वर्तमानपत्रात जाहीर सूचना प्रसिद्ध केली आहे (१) दै. लोकमत दिनांक २९-१२-२०१८ (२) दै. हितवाद दिनांक २९-१२-२०१८ रोजीच्या वर्तमानपत्रांमध्ये तसेच जाहिर सूचना क्रमांक लवाद-नरयो.१-नाग-नियम-१३-ससंनाग-२५५०-२०१८, दिनांक २२-११-२०१८, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण भाग-१-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी मध्ये पान क्रमांक १-२, हि दिनांक २८-१२-२०१८ रोजी प्रसिद्ध करून पारडी, भरतवाडा, पुनापूर, भांडेवाडी नगर रचना परियोजना क्रमांक १ नागपूर करीता लवाद म्हणून दिनांक २२-११-२०१८ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरू केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्रमांक ४ मधील सूचना उक्त नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेली असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, पारडी, भरतवाडा, पुनापूर, भांडेवाडी नगर रचना परियोजना क्रमांक १, नागपूरची उक्त अधिनियमाच्या पोट-कलम (३) कलम ७२ अन्वये दिनांक १८-०२-२०१९ रोजी प्राथमिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्रमांक १३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (४) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत ;

त्याअर्थी, आता, निम्नस्वाक्षरीकार पारडी, भरतवाडा, पुनापूर, भांडेवाडी नगर रचना परियोजना क्रमांक १, नागपूर या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (७) प्रमाणे तसेच उक्त नियमाचा नियम क्रमांक १३(९) प्रमाणे ही योजना दिनांक १५-०१-२०२० रोजी तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर करित आहेत.

उक्त प्राथमिक परियोजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्या कडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या योजनेत समाविष्ट झालेल्या जमिनीच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत उपलब्ध असून उक्त प्राथमिक परियोजना लवाद तथा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर, दुसरा माळा, प्रशासकीय इमारत क्रमांक १, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांचे कार्यालय व नागपूर महानगरपालिकेकरीता नियुक्त विशेष उद्देश वाहन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नागपूर स्मार्ट ऍन्ड सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर, सातवा माळा, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, नागपूर महानगर पालिका, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

सु. प्र. थुल,

लवाद,

नगर रचना परियोजना क्र. १ तथा

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,

नागपूर.

नागपूर :

दिनांक १५ जानेवारी २०२०.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२.

BY ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME No. 1 AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Under Section 72 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Rule No. 13 (9) of the Maharashtra Town Planning Scheme, Rule, 1974.

No.Arbi.-TPS No.1-Nag-Mouza Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi-71-2020.—

Whereas, the Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi Draft Town Planning Scheme No. 1, Nagpur (hereinafter referred to as “the said draft Scheme”) as submitted by the Nagpur Improvement Trust *vide* its letter dated 06th July 2018 has been sanctioned by the State Government, *vide* Notification No. TPS-2418-Nag, Cam-9-CR-281-2018-UD-9, dated 06th October, 2018 under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act” and published in the Maharashtra Government Gazette Extra ordinary, Part I-A, Nagpur Division Supplement dated 24th October, 2018 at Pages No. 1 to 54 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No. TPS-2418-Nag. Camp.9-C.R.-281-2018-UD-9, dated 15th November, 2018 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act. This Notification has been appeared in the Maharashtra Government Gazette, Extra ordinary, Nagpur Division Supplement, Part-I-A, dated 16th November, 2018 on Page Nos. 6-7 ;

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13(1) of Maharashtra Town Planning Scheme Rule, 1974 (hereinafter referred to as "the said Rules") declared by Notice Bearing No. ARB-TPS-1-NAG-Rule-13-ADM-2550-2018, dated 22nd November, 2018 appeared in Maharashtra Government Gazette, Extra-ordinary, Part-1-A, Nagpur Division Supplement dated 28th December, 2018 at Pages No. 1 to 2 and appeared in Newspaper (1) Daily Lokmat dated 29th December, 2018 (2) Daily Hitavada dated 29th December, 2018 that, he has commenced the duties as Arbitrator in respect of Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi, TPS No. 1, Nagpur from dated 22nd November 2018;

And whereas, the special notices in prescribed Form No. 4 have been served to every owner of the lands included in the said scheme and the hearing in this regards have been completed;

And whereas, the Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi, TPS No. 1, Nagpur has been sub-divided by the Arbitrator into Preliminary Scheme and Final Scheme on 18th February, 2019 as provided under sub section (3) of Section 72 of the said Act;

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said Rules and has carried out the duties laid down in sub-section (4) of Section 72 of the said Act;

Now, therefore, the under signed as Arbitrator hereby declares that the Preliminary Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi, TPS No. 1, Nagpur has been drawn up on dated 15th January 2020 as provided under sub-section (7) of Section 72 of the said Act read with Rule 13 (9) of the said Rule.

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection to the land owners and public during office hours at the office of Arbitrator and Assistant Director of Town Planning, Administrative Building No. 1, 2nd Floor, Civil Lines, Nagpur and Special Purpose Vehicle appointed for Nagpur Municipal Corporation, Office of the Chief Executive Officer, Nagpur Smart & Sustainable City Development Corporation Limited, 7th Floor, Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, Nagpur Municipal Corporation, Civil Lines, Nagpur- 440001.

Nagpur :

Dated the 15th January 2020.

S. P. THUL,
Arbitrator,
Town Planning Scheme No. 1 And
Assistant Director of Town Planning,
Nagpur.